



Oficinas en Renta

Blvd Manuel Ávila Camacho
No 40 Piso 10
Col. Lomas de Chapultepec.
Cp. 1100 Alcaldía Miguel
Hidalgo
CDMX, México

Informes
Teléfono: 55 5520 1023
55 5520 1836
recepcion@torresesmeralda.com.mx

Torre Esmeralda I

Excelente oportunidad de rentar un espacio en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Edificio Clase A+ de Oficinas de empresas corporativas a nivel nacional e internacional



388 m2



Edificio Clase A+



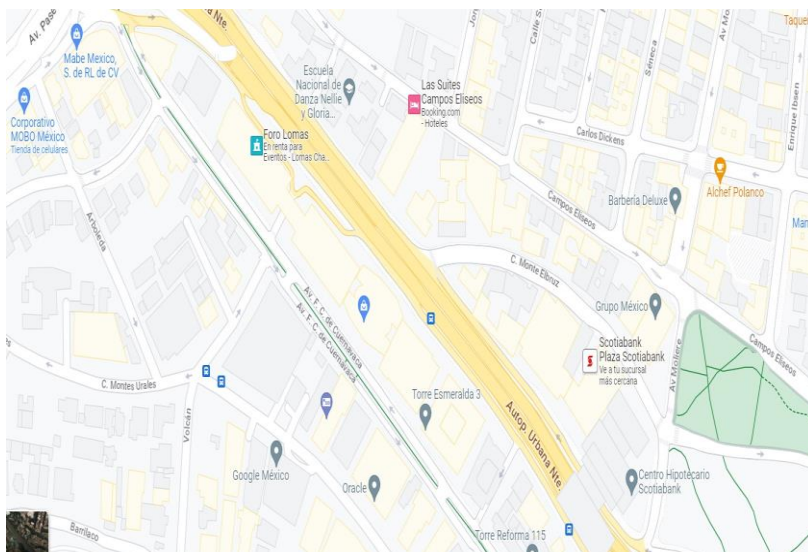
En proceso de
certificación LEED

Especificaciones Técnicas

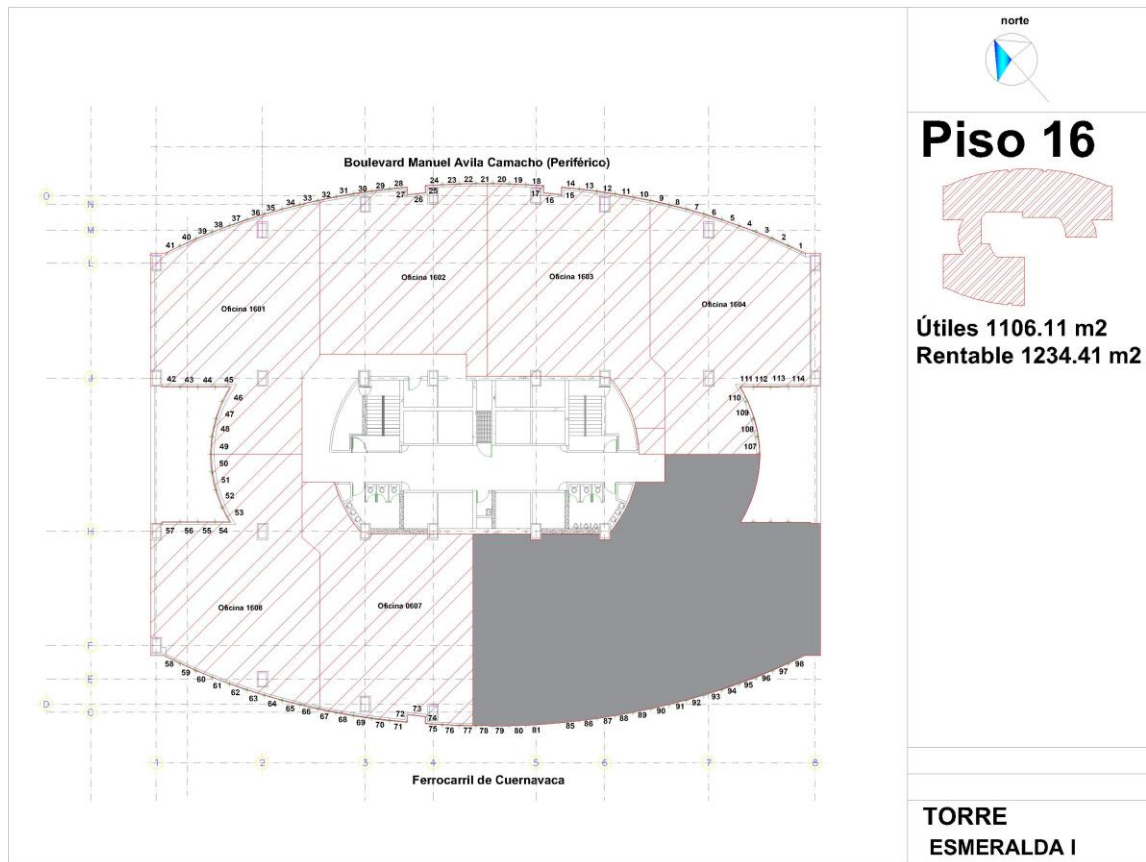
- Edificio clase A+
- Acceso por Periférico y Ferrocarril de Cuernavaca.
- Área de estacionamiento, con Valet Parking y Floor Valet.
- Planta de emergencia en áreas comunes
- Sistema de enfriamiento por agua helada (chillers) en punta.
- Subestaciones eléctricas cada 3 niveles.
- Sistema de protección contra incendios.
- 8 elevadores para 22 personas, un montacargas
- 2 elevadores para estacionamientos superiores y 1 para sótanos.
- Excelente imagen corporativa.
- Edificio en proceso de certificación LEED.
- Altos estándares de seguridad y protección civil, monitoreo continuo (24/7), gracias a su centro de control.
- Paramédico de urgencias.
- Sistema de Gestión del Edificio (BMS) con la más avanzada tecnología.
- Bajo costo de mantenimiento gracias a la eficiencia del uso de recursos.
- Mayor productividad y satisfacción del empleado, iluminación natural, aire fresco y fácil acceso a medios de transporte y amenidades.
- Responsabilidad social corporativa, debido a lo amigable de sus recursos ambientales.
- Espacio de trabajo eficiente, configuración regular que permite adaptar cualquier tipo de proyecto para un mejor ambiente de trabajo.

Mapa de Ubicación

Bld. Manuel Ávila Camacho 40 Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, CDMX



Plano y Fotografías



Oficinas Acondicionadas

- Sistema eléctrico
- Aire acondicionado
- Sistema hidráulico
- Sistema de rociadores contra Incendio

